

Ladislav Dobiáš

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

434 01 MOST

F.L.Čelakovského 1135/13

Tel.: 723 413 292 (mobil)

e-mail : lada.dobias@seznam.cz



D1. Technická zpráva

Stavba	:	Přístavba, stavební úpravy a změna užívání objektu č.p. 1079 v Mostě na denní stacionář pro osoby PAS ul. Kostelní 1079, Most 434 01
Stupeň	:	DSP
Objekt	:	Stavební část
Investor	:	MOSTÁČEK.CZ z.s., P.Jilemnického 2457/1, Most
Vypracoval	:	Ladislav Dobiáš

V Mostě: 17. 8. 2023

1 Údaje o stavbě, jejím obsahu

Stavba se nachází na katastrálním území města Most I, na pozemku p.p.č.166 a přilehlém pozemku 161/7 na kterém dojde k přístavbě výtahu ke stávajícímu objektu vily.

Jedná se o stávající zděný objekt se třemi nadzemními podlažími, který je částečně podsklepený.

Objekt sloužil jako kancelářské zázemí firem, spolu s přilehlým oploceným areálem.

Suterén budovy byl využíván jako technické zázemí celého objektu spolu s výměňkovou stanicí horkovodu pro vytápění a přípojkami médií (voda + kanalizace) a bude takto využíváno nadále.

První a druhé nadzemní podlaží byli využívány jako kancelářské prostory se sociálním zázemím.

Prostor podkroví objektu je volné, prostorově otevřené. Podkroví nebylo využíváno.

Obvodové a nosné zdivo je vyzděno z plných pálených cihel s věžovou střechou a dřevěným krovem vaznicové soustavy. Objekt má čtvercový půdorys. Stávající střešní krytina je z betonových tašek Bramac v odstínu červené, okna a dveře plastové v bílé barvě.

1A) použité předpisy a normy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění
- Vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Nv 591/2006 Sb. – Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- další platné zákony a vyhlášky o bezpečnosti práce, o úsporách energií, vlivu na životní prostředí atd. (viz níže)

- ČSN zejména:
- ČSN 734301 Obytné budovy
- ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky
- ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov - Část 1: Terminologie
- ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky
- ČSN EN 13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1: Vnější omítky
- ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN EN ISO 12944-1 Nátěrové hmoty - Protikoroze ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy - Část 1: Obecné zásady

- ČSN EN ISO 12944-4 Nátěrové hmoty - Protikorozi ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy - Část 4: Typy povrchů podkladů a jejich příprava
- ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů
- další platné právní předpisy a normy.
- ČSN 73 1901 Navrhování střech - Základní ustanovení

2 Charakteristika stavby

Projektovou dokumentace tvoří kompletní stavební úpravy stávajícího objektu, spolu s celkovou dispoziční změnou jednotlivých podlaží, včetně půdního prostoru. Součástí stavebních úprav bude i přístavba nového výtahu ke vstupnímu průčelí vedle hlavního vstupu a celkové zateplení objektu.

Součástí úprav budou i nové rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, vytápění s novou výměňkovou kombinovanou stanicí pro ohřev topné soustavy a teplé užitkové vody včetně rozvodů.

Po rekonstrukci bude celý objekt sloužit jako denní stacionář pro osoby s poruchou autistického spektra (PAS).

Kapacitně je navržený pro 6 osob PAS spolu s personálem 8 osob s komplexním vybavením a zázemím pro toto využití.

Využití osob PAS bude pouze pro mobilní osoby této poruchy autistického spektra ve věku 15+ let.

Při plné kapacitě stacionáře zde max. 6 osob PAS + 8 osob personál.

Provozování denního stacionáře, bude ve všední dny od pondělí do pátku v čase od 6.30-16.30hod. Klienty budou vodit do stacionáře a vyzvedávat zákonní zástupci. Režim dne určuje provozní řád denního stacionáře.

V suterénu stacionáře bude kompletní technické zázemí pro tento objekt. V technické místnosti nová kombinovaná výměňková stanice, sklad ložního prádla a ostatního vybavení, místnost prádelny s boxy na špinavé prádlo dvěma pračkami a dvěma sušičkami s umyvadlem, sušárna a sklad pro bio odpad z přípravy jídel, která se bude min. dvakrát týdně odvážet.

První nadzemní podlaží bude sloužit jako provozní část stacionáře, bude zde příprava jídla, kam se budou dovážet obědy z nasmlouvané kuchyně v režonech, zde se jídla z rezonek budou vydávat klientům výdejním okénkem do jídelny.

V přípravě jídla se budou připravovat i snídaně a svačinky.

Hlavním vstupem (buď schodištěm, nebo bezbariérovým výtahem) přijdou klienti do šatny, kde se převléknou do osobního oděvu. Následně přijdou do jedné ze dvou společenských místností, do kterých budou předem rozdělení. Součástí těchto

prostor je i komplexní sociální zázemí, jak pro klienty, tak pro personál, včetně úklidové místnosti s výlevkou.

Druhé nadzemní podlaží bude sloužit jako klidová odpočinková zóna pro klienty. Každý ze šesti klientů zde bude mít svůj samostatný pokoj se sociálním vybavením. Personál zde bude mít také své sociální zařízení spolu s výlevkou pro úklid. Přístup do tohoto podlaží bude řešeno buď hlavním schodištěm, případně bezbariérovým výtahem.

Podkroví (třetí nadzemní podlaží), bude sloužit pouze personálu. Bude zde kancelář se šatnou a sociálním zázemím, včetně sprch. Dále pak denní místnost pro personál a úklidová místnost. Přístup do tohoto podlaží bude řešeno buď hlavním schodištěm, případně bezbariérovým výtahem.

3. Bourací práce a přípravné práce

a/ Bourací práce 1.poddzemní podlaží

Celé sklepní prostory tohoto objektu jsou vlhké a zasolené, způsobeno je to tím, že není provedená plošná hydroizolace základů a základová deska zde není vůbec. Dále že původní okna jsou zazděná a na místo nich osazeny malé průvětrníky, které již nefungují, tímto se celý sklepní prostor nedostatečně větrá a dochází zde ke kondenzaci vlhkosti.

Veškeré omítky cihelných stěn a cihelných kleneb stropů se mechanicky oklepou a okartáčují na cihlu a spáru. Vybourají se stávající cihelné podlahy, včetně hliněného podkladu o 320mm pod úroveň stávající nivelety cihelné podlahy. Boky základů se opět očistí na cihlu a spáru.

Vybourají se původně zazděné okenní otvory sklepních oken 1100x600mm.

b/ Bourací práce 1.nadzemní podlaží

V celém podlaží se demontují stávající dveře, vyjma vstupních. **Budou opatrně demontována dvě okna z předního průčelí vedle vstupu v místnosti č.104 kancelář, která se následně použijí zpět po přebourání okenních otvorů v této místnosti.**

Z boku se v této místnosti vybourá otvor pro původní vybourané velké okno 1100x1900mm včetně zasekání nových překladů 3x IPE č.200 a namísto vybouraného okna se osadí vybourané úzké okno 450x1900mm. Stávající otvor po úzkém okně se rozšíří na šíři otvoru 1180mm a výšku 2000mm pro nové dveře výtahu. Zaseká se i nový překlad pro tento otvor 3x IPE č.200 dl.1500mm.

Z prostoru zádveří od schodiště se do této místnosti dále vybourá stávající zárubeň 700/1970 a otvor se rozšíří pro nové dveře 800x1970, včetně zasekání překladu 2x IPE.č100.

Dále se kompletně u této místnosti vybourají příčky místnosti č.105 WC, včetně vstupní příčky do prostoru chodby č.106, z této místnosti se vybourají dveře se zárubní, včetně dozděné příčky k nosným stěnám.

Kompletně se vybourají příčky místnosti č.108 WC a dveře mezi místnostmi chodeb č.103 a 107 spolu s levou částí příčky k místnosti č.110 kancelář.

Z místnosti č. 107 chodba se v nosné stěně a části komínu do místnosti č. 109 kancelář vybourá otvor pro nové dveře 850x2050mm spolu se zasekáním překladů 3xIPE č.120 dl.1300mm

Z místnosti č.110 kancelář se vybourá do příčky s místností č.103 chodba otvor 800x2050mm pro osazení nových dveří spolu se zasekáním překladů 2x IPE č.100. Dále se z této místnosti do místnosti č.111 kancelář vybourají stávající dveře s příčkou a částí nosné stěny v celkové šířce 1900mm spolu se zasekáním překladů 2x IPE č.200 dl.2300mm a ještě jeden otvor 800x2050 pro budoucí dveře spolu se zasekáním překladů 2x IPE č.120 dl.1100mm.

Z prostoru místnosti č.112 kanceláře se vybourají oboustranně otvory v nosných stěnách do místností kanceláří. Do místnosti č.111 v šířce 2500mm spolu se zasekáním průvlaků 2xIPE 180mm délky 2200mm a č.114 v šířce 2400mm, včetně zasekání průvlaků 2xIPE 180mm délky 2200mm. Překlady v těchto otvorech se osadí po vyzdívce nosných levých nároží. Místnost č.113 WC se vybourá kompletně.

Jádrovým vrtáním se dle výkresu nového stavu odvrtaří otvory prům.125mm skrz obvodovou stěnu, pro osazení trubek DN100 větrání budoucích sociálek.

Ve všech místnostech se strhnou stávající nášlapy povrchů podlah a oklepou se obklady.

Nad venkovním vstupem se zbourá stávající zastřešení sedlovou střechou spolu s betonovou krytinou.

c/ Bourací práce 2.nadzemní podlaží

V celém podlaží se demontují stávající dveře. Opět se demontují dvě okna z předního průčelí nad demontovanými z 1.NP. **Následně použito zpět bude jen úzké okno 450x1900mm.**

Zbourají se příčky místností č.203 WC a č.204 koupelna, ponechá se pouze společná schodišťová dělicí stěna.

Z místnosti č.202 chodba, se vybourají veškeré příčky do místností č.206 chodba, 208 kancelář a č.210 chodba.

Z místnosti č.206 chodba do místnosti č.207 kancelář se vybourají vstupní dveře spolu s příčkou a částí nosné stěny od obvodové stěny šíře 3100mm spolu se zasekáním průvlaků 2x IPE č.240 dl. 3400mm.

Z místnosti č.208 kancelář se vybourají obě příčky mezi místnostmi č.207 kancelář a č.209 kancelář.

Z místnosti č.210 chodba se vybourá celá příčka do místnosti č.209 kancelář a dále pak část příčky od komína šíře 1000mm spolu s dveřmi a zárubní do místnosti č.211 kancelář.

Před odstraněním zdiva v tomto podlaží, na kterém jsou uloženy stropní trámy, je nutné nejprve osadit nové průvlaky z ocelových válcovaných nosníků IPE 240 dle statického výkresu

Jádrovým vrtáním se dle výkresu nového stavu odvrtaří otvory prům. 125mm skrz obvodovou stěnu, pro osazení trubek DN100 větrání budoucích sociálek.

Ve všech místnostech se strhnou stávající nášlapy povrchů podlah a oklepou se obklady.

Dále se kompletně vybourají dřevěné záklopy podlah až na stávající nosné stropní trámy.

d/ Bourací práce 3.nadzemní podlaží - podkroví

Ubourají se stávající zbytky komínových těles a vstupní dveře se zárubní do podkrovního prostoru.

V obvodové stěně **se po vyvázání kleštinové rozpěry pravé strany vazního trámu se stávající pozednicí a doplněním vyvázání pozednice se schodišťovou stěnou** vybourá otvor pro nové vstupní dveře výtahu šíře 1180mm jelikož dojde k přerušení pozednice a zděného věnce.

Dále se vyříznou vazné trámy ve středové části mezi stolicemi. Před odstraněním těchto částí vazných trámů musí být osazeny podpěry ocelových válcovaných nosníků osazených pod úroveň stropu ve 2 nadzemním podlaží. V místě sloupků krovu (stolic), se na ocelové nosníky podepřou vazné trámy. Viz statická část PD.

Ve střeše se provede výřez pro nové zastřešení výtahu a spojovací chodby.

Dále se kompletně vybourají dřevěné záklopy podlah až na stávající nosné stropní trámy.

4. Nový stav

A/ Základy k výtahu + výtahová šachta

Ke stávajícímu objektu bude přistavěna zděná věž pro umístění bezbariérového výtahu. Provede se nejprve vyříznutí a vybourání části stávající zpevněné asfaltové plochy s následním odbagrováním plochy pro základovou konstrukci desky a základových pasů. Niveleta dna konstrukcí základové desky bude -1550mm od nivelety asfaltu a o niveleta základové spáry -2300mm.

Po výkopových pracích se na dno základových pasů rozprostře 100mm vrstva podkladního štěrku fr 0-32mm a zhutní se (alternativně lze použít podkladní beton). Následně se vystaví ze ztraceného bednění šíře 400mm (3 řady) základový

pás do tvaru U ke stávající obvodové stěně objektu. Ztracené bednění bude překládáno v jednotlivých řadách o ½ tvárnice pro dokonalé spojení.

Tvárnice ztraceného bednění se budou klást na poloviční přesah (vazbu) tak, aby vertikální výztuž (4xpruty R12 do každé tvárnice) probíhala až nahoru k budoucí základové desce a střídavě vázala v každé řadě jinou tvárnici.

Vertikální výztuž základových pasů, bude vyvedena 120mm nad ztracené bednění do úrovně základové desky pro svázání poslední řady ztraceného bednění a navázání výztužné kari sítě 150x150x5mm. Horní hrana vertikálních výztuží bude provázána horizontálním výztužním prutem 2x R12 v každé ložné spáře ztraceného bednění. Výztuže budou k sobě svázány očky.

Základové pasy budou betonovány společně se základovou deskou, která bude mít sílu 150mm a to betonem třídy C 20/25. Horní část betonové desky bude betonována do dřevěného bednění, které bude zapřeno za ztracené bednění pouze na jeho vnější části, čímž vytvoří jednotný límec. Možno řešit OSB deskami přivrtanými do ztraceného bednění.

Před vlastní betonáží je nutno provést pod základovou deskou zhutnění pláň, položení netkané textilie FILTEK 500 spolu s provedením lože ze štěrkodrti fr.0-32mm tl.100mm .

Na základovou desku se provede hydroizolace pro napojení nadzákladových zdí z Ytongových obvodových tvárníc tl.250mm.

Kolem základových pasů vlastní stavby bude proveden výkop v pásu 600mm na úrovni -1,550 spolu se svahováním od spodní hrany směrem vně pro manipulační prostor kolem vnější vertikální hrany základů, která se bude ještě izolovat.

Skladba boční izolace základů :

- Tvárnice Ytong tl.250mm
- Penetrační nátěr PLASTIMUL PRIMER
- Štěrková hydroizolace PLASTIMUL 2K Plus + výztužní síť
- Extrudovaný polystyrén XPS tl.80mm
- Ochranná geotextilie 200g/m²
- Nopová fólie

Skladba základové desky pod výtah :

- Uzavírací nátěr na betonovou mazaninu
- Betonová mazanina + KARI síť 150x150x5mm
- Separační textilie
- Tepelná izolace podlah 120mm
- Štěrková hydroizolace PLASTIMUL 2K Plus + výztužní síť
- Penetrační nátěr PLASTIMUL PRIMER
- Základový deska tl.150mm
- Podkladní štěrkodrt' tl.100mm fr.0-32mm
- Zhutněná pláň

Vlastní výtahová šachta bude vyzděna z pórobetonových tvárnic YTONG šíře 250mm od nadzákladové zdi z YTONGU v úrovni asfaltové zpevněné plochy. Výška zděné výtahové šachty bude k úrovni budoucí nové střechy ve štítové výšce cca 11.550 mm od úrovně +0,000.

Tyto tvárnice budou kladeny na tenké lepící lože tl. 1-3mm. Lepidlo se nanáší na styčnou spáru a bok navazující tvárnice stěny. Tvárnice jsou na sebe kladeny na vazbu o 1/2 tvárnice. V jednotlivých nadzemních podlažích, bude zdivo zakončeno věncovou řadou umístěnou ve výšce věnce stávajícího objektu a s ním spojeno.

Tento ztužující železobetonový věnec bude z betonu tř. C25/30-XC1 provedený do bednění. Věnec bude vyztužen podélnou výztuží 4 prutů při spodním povrchu a 2 prutů při horním povrchu z betonářské oceli 10 505 (R) Ø12mm + třmínkem ØR6 po 250mm. Stykování bude s přesahem ≥ 750mm a v rozích převázáno o 1/2 délky prutu (optimum 1,5m).

Ztužující věnec musí být vybetonován na jednou a při betonování bude hutněn vibračním kolíkem. Na tento ztužující věnec pak přijde vyzdít další podlažní část.

U střechy bude opět zeď zakončena věncem, který bude propojen s věncem nadezdívky obvodové zdi. Na věnec se osadí pozednice a dozdí průčelní štít.

V místě vstupního otvoru do výtahu se do nadpraží osadí systémový nosný překlad YTONG tl. 250mm.

Vnitřní úprava zděné šachty bude mít skladbu :

- Tvárnice YTONG
- Penetrační nátěr
- Lepící stěrka + tkaná výztužná síť
- Penetrační nátěr
- Štuková omítka
- Otěru vzdorná malba

Vnější fasádní úprava zděné šachty bude mít skladbu :

- Tvárnice YTONG
- Penetrační nátěr
- Lepící stěrka
- Zateplovací systém – tepelný izolant tl. 100mm
- Lepící stěrka + tkaná výztužná síť
- Penetrační nátěr
- Silikátová omítka zrn. 2mm

Zateplení bude i části nadezdívky zdiva nad příčkami nad úroveň střechy.

Ve štítové části bude osazená větrací mřížka o rozměrech 900x100mm na šířku a nad vstupem do výtahu bude osazená markýza s přesahem 600mm.

Vlastní konstrukce výtahu TOVRI-BS-P 630, včetně vybavení a technologie, je zpracována v samostatné části PD.

B/ Zdivo, vyzdívky a příčky

Veškeré nově použité zdivo na dozdivky v obvodových, nosných a příčkových zdí vyzdřených stávajícím cihelným zdivem, budou z pórobetonových tvárnic YTONG v dané síle zdi nebo příčky. Zdivo se bude zdít na tenkovrstvou lepící stěrku, kotvení do boků stávajícího zdiva bude pomocí kotvicích L profilů systému Ytong a kotvení pod stropem pak pomocí montážní pěny (nejde-li o statickou podporu IPE profilů)

V prvním nadzemním podlaží budou nové příčkové zdi zděny příčkovkami YTONG, Při tenkovrstvém zdění příček je nutné důsledně dbát pokynů výrobce, používat pouze maltu schválenou výrobcem a dbát jeho technologických postupů. Omítka bude použita vnitřní sádrová nebo vápeno-sádrová, nejlépe opět „YTONG“ , min. tl.4mm a vyztužená perlinkovou sítí (oka 4x4) s přesahem 100mm. Při nedodržení pracovních a technologických postupů výrobce a nepoužití výztužné sítě v omítce může dojít k prorýsování spár zdiva a potrhání spár v keramických obkladech!

V horních podlažích 2 a 3NP, budou nové příčkové zdi tvořeny sádrokartonem a to z důvodu umístění na dřevěné trámové stropy. V podlaze budou kotveny na nový základ z OSB desek.

B1/ úpravy jednotlivých místností 1.podzemního podlaží

Obecně

Podlahy

Podlahy v tomto podzemním podlaží budou provedeny kompletně nové, jelikož se jedná o starý objekt, nemá řešené základy spolu se spjatou základovou deskou a systémovou skladbou podlahové konstrukce spolu s tepelnou izolací a hydroizolací.

Důvodem je značná vlhkost a poškození všech omítek.

Skladba nové podlahy :

- Keramická dlažba
- Flexibilní lepidlo s flexibilní spárovačkou
- Betonová mazanina C/25/30+KARI síť 150x150x5mm tl.80mm
- Separální geotextilie
- Tepelná izolace podlah tl.120mm
- Stěrková hydroizolace PLASTIMUL 2K Plus + výztužná síť
- Penetrační nátěr PLASTIMUL PRIMER
- Srovnávací podkladní beton C20/25 tl.100mm
- Zhutněná pláň

Při betonáži desky místností, bude kolem styku u zdiva osazen distanční pásek.

Stěny

Po důkladném mechanickém očištění kompletních omítek, se nejprve provede kompletní odsolení zdiva přípravkem MAPEI Silancolour Cleaner Plus. Místnosti se nechají zaschnout a odvětrat.

Následně bude provedená injektáž zdiva pro odizolování proti vlhkosti systémem MAPEI a technologického postupu Mapestop Creame. Spotřeba dle šířky zdiva a to 10ml na každý cm / 1 běžný metr. (příklad, tl.zdiva 50cm = 50ml běžný metr)

Po zaschnutí injektáže se provedou hlavní vyrovnávací odvlhčovací omítky MAPEI Poromap Deumidificante ve 2cm vrstvě.

Následovat bude finální odvlhčovací štuková vrstva MAPEI Poromap Finitura Civile, po zaschnutí se štuk natře penetračním nátěrem Silancolour Primer Plus, na který pak přijde finální nátěr Silancolour Pittura v požadovaném odstínu.

V nově vybudovaných místnostech 004 Prádelna a 006 sklad BIO odpadu, bude proveden keramický obklad do výšky 1500mm. Keramický obklad bude kladen do flexibilního lepidla.

Stropy

Stropy v místnostech jsou cihlové klenbové, opět vrchní omítka je zdegradovaná vlhkostí a zasolením. Je potřeba komplet plochy omítek stropů nejprve mechanicky odstranit až na spárování.

Po důkladném mechanickém očištění kompletních omítek, se nejprve provede kompletní odsolení zdiva přípravkem MAPEI Silancolour Cleaner Plus. Místnosti se nechají zaschnout a odvětrat.

Po zaschnutí injektáže se provedou hlavní vyrovnávací odvlhčovací omítky MAPEI Poromap Deumidificante ve 2cm vrstvě.

Následovat bude finální odvlhčovací štuková vrstva MAPEI Poromap Finitura Civile, po zaschnutí se štuk natře penetračním nátěrem Silancolour Primer Plus, na který pak přijde finální nátěr Silancolour Pittura v požadovaném odstínu.

Výplně otvorů

V celém prostoru sklepa budou namontovány nová plastová okna dle členění již nově instalovaných plastových oken. Všechna okna, budou otevíravá a hlavně doplněná výklopkou pro větrání.

Rozměr oken je 1100x600mm, okna budou dvoukřídlá.

Místnost č.001 - Chodba+schodiště

Původní dlouhá chodba se předělí příčkou, ze které vznikne vstupní chodba do jednotlivých prostor sklepa. Nová podlaha s dlažbou, bude zakončená keramickým soklíkem, ostatní sanační omítky budou vymalovány. Nové dveře do prádelny a technické místnosti budou dřevěná plná osazená do nových ocelových zárubní, které budou natřené.

Prostor schodiště bude proveden v sanačních omítkách. Kamenné schody se mechanicky očistí a ošetří ochranným nátěrem. Kolem schodů bude proveden keramický soklík pro snadnou údržbu schodů.

Budou zde i nově osazené dveře do 1.nadzemního podlaží(plné klika, koule)

Místnost č.002 - Technická místnost

Jedná se o stávající technickou místnost, která byla vyzdáním předělovací příčky stávající chodby uzavřená. V této místnosti jsou stávající přípojky horkovodu a pitné vody. Dále zde je původní výměňková stanice, která se vymění za novou.

Do výklenku nad výměňkovou stanicí se osadí větrání přes obvodovou zeď. Nová podlaha s dlažbou, bude zakončená keramickým soklíkem, ostatní sanační omítky budou vymalovány.

Místnost č.003 - Sklad

Jedná se o stávající místnost, která bude využívána jako sklad a bude v ní umístěn Nový 500l zásobník na ohřev teplé vody spolu s vypouštěcí nádobou s ponorným čerpadlem, které bude přečerpávat odpadní vodu ze zařizovacích předmětů z tohoto podlaží a jednoho umyvadla z 1.NP.

Nová podlaha s dlažbou, bude zakončená keramickým soklíkem, ostatní sanační omítky budou vymalovány. Nově zde budou osazená dvě okna.

Místnost č.004 - Prádelna

Jedná se o stávající místnost, kde se zazdí stávající průchod z boku do sousední místnosti a z chodby budou osazeny nové dveře. Nově zde bude osazeno jedno okno a do místnosti č.005 sušárna bude proveden jádrovým vrtáním otvor pro odvětrání místnosti přes fasádu.

V místnosti budou dvě pračky a dvě sušičky pro špinavé prádlo a to jak ložní, tak z kuchyně a jídelny, dále pak sociálek a pracovních oděvů zaměstnanců spolu s boxy na toto špinavé prádlo, kam se bude třídit. Bude zde instalované jedno umyvadlo pro umytí.

Nová podlaha bude s keramickou dlažbou a na stěnách do výše 1500mm bude keramický obklad do flexibilního lepidla. Ostatní sanační omítky budou vymalovány.

Místnost č.005 - Sušárna

Jedná se o stávající místnost, kde se zazdí stávající průchod z boku do sousední místnosti a z chodby budou osazeny nové dveře. Nově zde budou osazená dvě okna a do místnosti č.004 prádelna bude proveden jádrovým vrtáním otvor pro odvětrání místnosti přes fasádu na které bude připojena i tato místnost.

Sušárna bude sloužit pro dosušení prádla a jeho složení

Nová podlaha bude s keramickou dlažbou zakončená keramickým soklíkem. Ostatní sanační omítky budou vymalovány.

Místnost č.006 – Sklad BIO odpadu

Jedná se o novou místnost, která vznikne předělem příčky stávající chodby. Z chodby budou osazeny nové plné dveře do ocelové zárubně. Do obvodové stěny se provede jádrovým vrtáním otvor na fasádu pro odvětrání.

Místnost bude sloužit pro uskladnění BIO odpadu z přípravy jídel a zbytků potravin. Tyto zbytky se budou pravidelně vyvážet. Je zde pro tento účel i osazená lednice, aby zbytky plně nezahnívaly.

Nová podlaha bude s keramickou dlažbou a na stěnách do výše 1500mm bude keramický obklad do flexibilního lepidla. Ostatní sanační omítky budou vymalovány.

Místnost č.007 – Chodba

Původní dlouhá chodba se předělí příčkou, ze které vznikne vstupní chodba do jednotlivých prostor sklepa. Nová podlaha s dlažbou, bude zakončená keramickým soklíkem, ostatní sanační omítky budou vymalovány. Nové dveře do sušárny, skladu a skladu BIO odpadu, budou dřevěná plná osazená do nových ocelových zárubní, které budou natřené.

Místnost č.008 - Sklad

Jedná se o stávající místnost, kde se osadí nové plné dveře s ocelovou zárubní a nově zde budou osazená dvě okna. Sklad bude sloužit pro uskladnění pomůcek.

Nová podlaha bude s keramickou dlažbou zakončená keramickým soklíkem. Ostatní sanační omítky budou vymalovány.

B2/ úpravy jednotlivých místností 1.nadzemního podlaží

Obecně

Podlahy

Podlahy v tomto podzemním podlaží budou provedeny kompletně nové. Stávající prkenné záklopy se strhnou vč. dřevěných povalů a strhne se i část škvárového zásypu nad klenbou.

Podlahové konstrukce se provedou nad konstrukcí cihelné klenby

V obou společenských místnostech, spojovací chodbě, šatna stacionář a jídelně, bude krytina provedena z vinylu. V ostatních místnostech vyjma schodiště, bude keramická dlažba

Skladba nové podlahy :

- Keramická dlažba nebo vinyl
- Flexibilní lepidlo s flexibilní spárovačkou
- Stěrková hydroizolace PLASTIMUL 2K Plus + výztužní síť
- Penetrační nátěr PLASTIMUL PRIMER
- Betonová mazanina C/25/30+KARI síť 150x150x5mm tl.80mm
- Separační geotextilie
- Keramzitová výplň
- Cihelná konstrukce klenby

Stěny

Stávající cihelné zdivo a příčky, které v tomto podlaží zůstanou, nebo se provedou jejich dozdivky budou doomítnuty cementovým špricem, spolu s vápennocementovou omítkou do úrovně stávající omítky cihelných zdí.

Následně se spolu s nově vyzděnými příčkami YTONG po začištění všech instalací a rozvodů jednotně nepenetrují, vystěrkují lepící stěrkou s výztužní tkaninou (perlinkou) a po penetraci vyštukují. Následně přijde malba.

V sociálkách budou provedeny keramické obklady do výš 1500mm, v místnosti sprchy a přípravný jídl. se zádveřím, bude keramický obklad proveden do výšky 2000mm.

Stropy

Stropy jsou ve všech místnostech 1.nadzemního podlaží vysoké světlou výškou 3700mm. Tato světlá výška bude v návaznosti na využití meziprostoru pro technické instalace a snížení energetické náročnosti objektu snížena na 3100mm.

Stropy budou sádkartonové protipožární (v prostoru sprchy a přípravný jídel vč. impregnace proti vlhkosti), zavěšené na nosných dřevěných trámech stropu.

Skladba stropu :

- Stávající kce stropu (trámy, podbití rákosová omítka)
- Vzduchová mezera pro technické instalace
- Tepelná izolace tl.100mm
- Ocelový sádrokartonový rošt
- Parotěsná zábrana
- Protipožární sádrokartonové desky tl.15mm

Výplně otvorů

V tomto podlaží jsou již nová stávající plastová okna, pouze v nové místnosti šatny stacionáře se dvě okna přebourají a osadí vedle.

Okna budou dvoukřídlá se světlíkem a jednokřídlé se světlíkem.

Místnost č.101 , 102 a 103- Schodiště, zádveří a chodba

Jedná se o stávající prostory těchto místností. Nová podlaha s dlažbou, bude zakončená keramickým soklíkem, plochy omítek se nepenetrují a vystěrkují lepidlem s perlínkou, po zaschnutí a penetraci se provede štuk spolu s malbou. Osadí se nové obložkové zárubně a dveře.

Kamenné schody se mechanicky očistí a ošetří ochranným nátěrem. Kolem schodů bude proveden keramický soklík pro snadnou údržbu schodů.

Zachovají se stávající dvoukřídlé vstupní dveře.

Místnost č.104 – společenská místnost

Tato místnost bude sloužit pro shromažďování klientů s pracovním výchovným a společenským využitím jako jsou drobné kreativní práce, různé hry a debaty.

Součástí vybavení by měly být pracovní stoly, stůl pro personál, odkládací skříňky a regály. Prostor umístění stolu pro personál by měl být s úplným přehledem po místnosti nad klienty.

Nová podlaha bude opatřena vinylem spolu se zakončovací lištou. Povrchy stěn bude nově přestěrkovaný + výztužní perlínka a vyštukovaný. Bude zde nově průchozí otvor do spojovací chodby š1800x2500mm s novými překlady IPE, které je nutno osadit před bouráním zdi. Část původního ostění se dozdí na tl. Nosné stěny.

Strop bude sádrokartonový protipožární tl.15mm

Místnost č.105 a 106 – WC ženy a předsíň

Místnosti sociálek jsou určeny pouze pro klientky stacionáře. Příčkové nové zdivo bude Ytong tl.100mm a napojeno na stávající cihelné zdivo, L profily v ložné spáře.

Nová podlaha bude z keramické dlažby, Obklad stěn z keramického obkladu do výše 1500mm. Strop sádkarton protipožární desky tl.15mm. Na WC bude jeden klozet spolu s příslušenstvím (wc štětka a držák toaletního papíru) a v předsíni umyvadlo s dávkovačem na mýdlo a osoušeč rukou.

Dveře mezi předsíní a WC budou dole i na hoře ozazeny větrací mřížkou. Vlastní větrání WC je zajištěno stávajícím oknem.

Místnost č.107 – spojovací chodba

Tato místnost bude jako vstupní zádveř, kde si personál bude přebírat klienty. Z chodby do této místnosti budou osazena nová obložková zárubeň s dveřmi. Nová podlaha bude opatřena vinylem spolu se zakončovací lištou. Povrchy stěn bude nově přestěrkovaný + výztužní perlinka a vyštukovaný.

Strop bude sádkartonový protipožární tl.15mm.

Místnost č.108 – společenská místnost

Tato místnost bude sloužit pro shromažďování klientů s pracovním výchovným a společenským využitím jako jsou drobné kreativní práce, různé hry a debaty. Součástí vybavení by měly být pracovní stoly, stůl pro personál, odkládací skříňky a regály. Prostor umístění stolu pro personál by měl být s úplným přehledem po místnosti nad klienty.

Z této společenské místnosti bude i vstup do sociálního zařízení pro klienty WC+předsínka Muži a do předsínky a sprchy.

Nová podlaha bude opatřena vinylem spolu se zakončovací lištou. Povrchy stěn bude nově přestěrkovaný + výztužní perlinka a vyštukovaný. Bude zde nově průchozí otvor do spojovací chodby š1800x2500mm s novými překlady IPE, které je nutno osadit před bouráním zdi. Část původního ostění se dozdí na tl. Nosné stěny.

Strop bude sádkartonový protipožární tl.15mm

Místnost č.109 a 110– předsín a sprcha

Tato místnost je určena všem klientům stacionáře, vyjma personálu.. Příčkové nové zdivo bude Ytong tl.100mm a napojeno na stávající cihelné zdivo, L profily v ložné spáře.

Nová podlaha bude z keramické dlažby, Obklad stěn z keramického obkladu do výše 2000mm. Strop sádkarton protipožární a impregnované desky tl.15mm. Ve sprše bude umístěn sprchový kout se zašupovacím dveřmi spolu s příslušenstvím (dávkovač sprchového gelu a věšáčky na ručník) a v předsíni bude prostor k vysvléknutí s věšáčky na pověšení prádla

Větrání těchto místností bude pomocí nuceného větrání, které bude jádrovým vrtáním vyvedeno na fasádu a zakončeno mřížkou.

Vybouraný otvor pro nové dveře ze společenské místnosti bude nejprve osazen překlady IPE 120mm.

Místnost č.111 a 112– WC muži a předsín

Místnosti sociálek jsou určeny pouze pro klientky stacionáře. Příčkové nové zdivo bude Ytong tl.100mm a napojeno na stávající cihelné zdivo, L profily v ložné spáře.

Nová podlaha bude z keramické dlažby, Obklad stěn z keramického obkladu do výše 1500mm. Strop sádkarton protipožární desky tl.15mm. Na WC bude jeden klozet spolu s příslušenstvím (wc štětka a držák toaletního papíru) a v předsíni umyvadlo s dávkovačem na mýdlo a osoušeč rukou.

Větrání těchto místností bude pomocí nuceného větrání, které bude jádrovým vrtáním vyvedeno na fasádu a zakončeno mřížkou.

Místnost č.113 a 115– WC přípravná jídel a zádveří

Tyto dvě místnosti jsou určeny pouze personálu přípravy jídel a jako úklidová místnost. Příčkové nové zdivo bude Ytong tl.100mm a napojeno na stávající cihelné zdivo, L profily v ložné spáře.

Nová podlaha bude z keramické dlažby, Obklad stěn z keramického obkladu do výše 1500mm. Strop sádkarton protipožární desky tl.15mm. Na WC bude jeden klozet spolu s příslušenstvím (wc štětka a držák toaletního papíru) a v předsíni umyvadlo s dávkovačem na mýdlo a osoušeč rukou a výlevka nad kterou bude skříňka pro čisticí prostředky a pomůcky pro úklid.

Větrání těchto místností bude pomocí nuceného větrání, které bude jádrovým vrtáním vyvedeno na fasádu a zakončeno mřížkou.

Místnost č.114– WC invalidé+personál

WC je určeno jak pro případy návštěvy imobilního návštěvníka (vozíčkář), tak pro personál stacionáře. Příčkové nové zdivo bude Ytong tl.100mm a napojeno na stávající cihelné zdivo, L profily v ložné spáře.

Nová podlaha bude z keramické dlažby, Obklad stěn z keramického obkladu do výše 1500mm. Strop sádkarton protipožární desky tl.15mm. Na WC bude jeden klozet spolu s příslušenstvím (wc štětka a držák toaletního papíru) a umyvadlo s dávkovačem na mýdlo a osoušeč rukou. Dále zde budou veškeré doplňky pro potřeby vozíčkář, jako madla kolem toalety a na dveřích dle platné vyhlášky č.398/2009 Sb.,včetně její přílohy.

Místnost č.115– jídelna

Tato místnost je určena pro stravování klientů stacionáře. Celkem max 6klientů, s dozorem personálu (na jídlo se lze v rotacích střídat dle rozložení klientů a uvážení personálu).

Součástí místnosti je výdejní okénko pro výdej jídel a pro příjem špinavého nádobí. V místnosti bude osazeno nové umyvadlo pro umytí rukou s dávkovačem mýdla a osoušečem rukou.

Podlaha jídelny bude vinyl, stěny do výšky 1800mm budou opatřeny omyvatelným emailovým nátěrem. V rohu za umyvadlem bude proveden keramický obklad do výše 1800mm.

Okna budou osazena sítkami proti hmyzu

Součástí vybavení je 6 samostatných jídelních stolů s židlemi. Do jídelny bude nový vstup stávající nosnou stěnou z prostoru chodby. Nejprve budou osazeny IPE překlady a až posléze se otvory pro dveře a vydávací okénko vybourá. /viz.statika).

Nová podlaha bude opatřena vinylem spolu se zakončovací lištou. Povrchy stěn bude nově přestěrkovaný + výztužní perlínka a vyštukovaný.

Strop bude sádkartonový protipožární tl.15mm

Místnost č.117– zádveří přípravný jídel

Nově vyzdělá místnost bude sloužit pro příjem hotového jídla, které se bude dovážet z nasmlouvané kuchyně. Jídlo se následně doohřeje v režonech a z nich se bude i vydávat. Součástí místnosti je odkládací pult spolu se spodní a horní skříňkou.

Podlaha bude keramická dlažba, obklad stěn keramický obklad do výšky 2000mm. Strop sádkartonový protipožární tl.15mm . Obě vstupní dveře budou šíře 800mm pro manipulaci s vozíkem a režony.

Místnost č.118–přípravna jídla

Tato místnost je určena pro přípravu jídel, (snídaní , svačinek a obědů). Snídaně a svačinky se budou připravovat na místě na velké kuchyňské lince s pracovními deskami.

Součástí přípravný bude :

- 2x velká kombinovaná lednička s mrazákem samostatně stojící
- 1x malá vestavěná lednice do spodní linky
- 1x kuchyňský dřez na přípravu jídel
- 1x vestavěná kamna + el.sporák s digestoří
- 1x umyvadlo pro mytí rukou
- 1x dvojdřez pro špinavé mytí
- 1x vestavěná myčka nádobí

Kuchyňská linka je vybavená spodními a horními skříňkami po celé délce. Vedle vydávacího okénka bude odkládací pult se spodní a horní skříňkou
Okna budou osazena sítkami proti hmyzu

Podlaha jídelny bude keramická dlažba, stěny do výšky 2000mm budou obloženy keramickým obkladem.

Strop bude sádkartonový protipožární tl.15mm

Místnost č.119–šatna stacionář

Tato místnost bude sloužit k příchodu klientů do stacionáře, kde se převléknou z venkovního oděvu do osobního. Každý z počtu max.6 klientů bude mít svou samostatnou horní dvojskříňku se spodní botní skříňkou k sezení. Budou zde i dvě rezervní skříňky. Přístup do šatny bude možný buď hlavním vstupem přes schodiště bočními dveřmi, nebo bezbariérově novým výtahem z předního průčelí.

Podlaha šatny bude z vinylu s ukončovací lištou, stěny do výšky 1800mm budou opatřeny omyvatelným emailovým nátěrem. Strop bude sádkartonový protipožární tl.15mm .

Budou zde nově osazená původní přebouraná okna.

Místnost č.120–výtah (viz samostatná část PD)

B3/ úpravy jednotlivých místností 2.nadzemního podlaží

Obecně

Podlahy

Podlahy v tomto podzemním podlaží budou provedeny kompletně nové. Stávající prkenné záklopy se strhnou vč. dřevěných povalů .

Ve všech šesti pokojích a na chodbách, bude krytina provedena z vinylu. V ostatních místnostech vyjma schodiště, bude keramická dlažba

Skladba nové podlahy :

- Keramická dlažba nebo vinyl
- Flexibilní lepidlo s flexibilní spárovačkou
- Stěrková hydroizolace PLASTIMUL 2K Plus + výztužná síť
- Penetrační nátěr PLASTIMUL PRIMER
- 2xOSB deska tl.12,5mm – 25mm
- Dřevěné povaly
- Tepelná izolace 2x100mm – 200mm
- Stávající dřevěné nosné trámy

Stěny

Stávající cihelné zdivo a příčky, které v tomto podlaží zůstanou, nebo se provedou jejich dozdivky budou doomítnuty cementovým špricem, spolu s vápennocementovou omítkou do úrovně stávající omítky cihelných zdí.

Následně se po začistění všech instalací a rozvodů jednotně nepenetrují, vystěrkují lepicí stěrkou s výztužní tkaninou (perlinkou) a po penetraci vyštukují a vymalují.

Nové příčkové zdivo bude ze sádrokartonových příček s izolační výplní.

V sociálkách budou provedeny keramické obklady do výšky 1500mm.

Stropy

Stropy jsou ve všech místnostech 2.nadzemního podlaží vysoké světlou výškou 3700mm. Tato světlá výška bude v návaznosti na využití meziprostoru pro technické instalace a snížení energetické náročnosti objektu snižena na 3100mm.

Stropy budou sádrokartonové protipožární, zavěšené na nosných dřevěných trámech stropu.

Skladba stropu :

- Stávající kce stropu (trámy, podbití rákosová omítka)
- Vzduchová mezera pro technické instalace
- Tepelná izolace tl.100mm
- Ocelový sádrokartonový rošt
- Parotěsná zábrana
- Protipožární sádrokartonové desky tl.15mm

Výplně otvorů

V tomto podlaží jsou již nová stávající plastová okna, budou zde osazeny kompletně nové obložkové zárubně, spolu s dveřmi. Výběr typu dveří a jejich barva bude na investorovi.

Místnost č.200 - Schodiště s podestou

Jedná se o stávající prostor schodiště s podestou. Kamenné schody se mechanicky očistí a ošetří ochranným nátěrem. Kolem schodů bude proveden keramický soklík pro snadnou údržbu schodů.

Následně se po začistění všech instalací a rozvodů jednotně nepenetrují stěny, vystěrkují lepicí stěrkou s výztužní tkaninou (perlinkou) a po penetraci vyštukují a vymalují.

Strop bude sádrokartonový z protipožárních desek. Stávající vstupní dveře do 2.NP a dvoukřídlé vstupní dveře do podkroví se vymění za nové, včetně nových obložek.

Místnost č.201 - chodba

Z chodby bude možný přístup do všech pokojů a sociálního zařízení pro personál. V části u stávajícího komína u nové místnosti č.208 předsíň se vyzdí z tvárnic Ytong, část nosné stěny tl.450mm pro osazení nosné podpěry stropu z profilu IPE 2x240mm (viz statická část).

Podlaha chodby bude z vinylu s ukončovací lištou, stěny sádrokartonové a vymalovány. Strop bude sádrokartonový protipožární tl.15mm.

Místnost č.202 a 203– Umývárna a WC personál

Tyto dvě místnosti jsou určeny pouze personálu a jako úklidová místnost. Příčkové nové zdivo bude sádrokartonu a napojeno na stávající cihelné zdivo schodišťové stěny

Nová podlaha bude z keramické dlažby, Obklad stěn z keramického obkladu do výše 1500mm. Strop sádrokarton protipožární desky tl.15mm. Na WC bude jeden klozet spolu s příslušenstvím (wc štětka a držák toaletního papíru) a v předsíni umyvadlo s dávkovačem na mýdlo a osoušeč rukou a výlevka, nad kterou bude skříňka pro čisticí prostředky a pomůcky pro úklid.

Větrání těchto místností bude pomocí nuceného větrání.

Místnost č.204 – Pokoj S3

Pokoj pro klienta, kde bude moci trávit odpočinkový čas. Pokoj bude vybaven jednolůžkovou postelí se stolečkem. Dále pak stolem se dvěma židlemi a skříňkou pro osobní věci

Podlaha pokoje bude z vinylu s ukončovací lištou a kobercem, stěny sádrokartonové nebo štukové omítky a vymalovány. Strop bude sádrokartonový protipožární tl.15mm.

Místnost č.205 a 206– předsíň a WC pokoje

Tyto dvě místnosti jsou určeny pouze pro klienta pokoje S3. Příčkové nové zdivo bude sádrokartonu a napojeno na stávající cihelné.

Nová podlaha bude z keramické dlažby, Obklad stěn z keramického obkladu do výše 1500mm. Strop sádrokarton protipožární desky tl.15mm. Na WC bude jeden klozet spolu s příslušenstvím (wc štětka a držák toaletního papíru) a v předsíni umyvadlo s dávkovačem na mýdlo a osoušeč rukou.

Větrání těchto místností bude pomocí nuceného větrání.

Místnost č.207 – Pokoj S4

Pokoj pro klienta, kde bude moci trávit odpočinkový čas. Pokoj bude vybaven jednolůžkovou postelí se stolečkem. Dále pak stolem se dvěma židlemi a skříňkou pro osobní věci

Podlaha pokoje bude z vinylu s ukončovací lištou a kobercem, stěny sádrokartonové nebo štukové omítky a vymalovány. Strop bude sádrokartonový protipožární tl.15mm.

Místnost č.208 a 209– předsíň a WC pokoje

Tyto dvě místnosti jsou určeny pouze pro klienta pokoje S3. Příčkové nové zdivo bude sádrokartonu a napojeno na stávající cihelné.

Nová podlaha bude z keramické dlažby, Obklad stěn z keramického obkladu do výše 1500mm. Strop sádrokarton protipožární desky tl.15mm. Na WC bude jeden klozet spolu s příslušenstvím (wc štětka a držák toaletního papíru) a v předsíni umyvadlo s dávkovačem na mýdlo a osoušeč rukou.

Větrání těchto místností bude pomocí nuceného větrání.

Místnost č.210– Pokoj S5

Pokoj pro klienta, kde bude moci trávit odpočinkový čas. Pokoj bude vybaven jednolůžkovou postelí se stolečkem. Dále pak stolem se dvěma židlemi a skříňkou pro osobní věci

Podlaha pokoje bude z vinylu s ukončovací lištou a kobercem, stěny sádrokartonové nebo štukové omítky a vymalovány. Strop bude sádrokartonový protipožární tl.15mm.

Místnost č.211 a 212– předsíň a WC pokoje

Tyto dvě místnosti jsou určeny pouze pro klienta pokoje S3. Příčkové nové zdivo bude sádrokartonu a napojeno na stávající cihelné.

Nová podlaha bude z keramické dlažby, Obklad stěn z keramického obkladu do výše 1500mm. Strop sádrokarton protipožární desky tl.15mm. Na WC bude jeden klozet spolu s příslušenstvím (wc štětka a držák toaletního papíru) a v předsíni umyvadlo s dávkovačem na mýdlo a osoušeč rukou.

Větrání těchto místností bude pomocí nuceného větrání.

Místnost č.213 a 214– WC a předsíň pokoje

Tyto dvě místnosti jsou určeny pouze pro klienta pokoje S6. Příčkové nové zdivo bude sádrokartonu a napojeno na stávající cihelné.

Nová podlaha bude z keramické dlažby, Obklad stěn z keramického obkladu do výše 1500mm. Strop sádrokarton protipožární desky tl.15mm. Na WC bude jeden klozet spolu s příslušenstvím (wc štětka a držák toaletního papíru) a v předsíni umyvadlo s dávkovačem na mýdlo a osoušeč rukou.

Větrání těchto místností bude pomocí nuceného větrání.

Místnost č.215– Pokoj S6

Pokoj pro klienta, kde bude moci trávit odpočinkový čas. Pokoj bude vybaven jednolůžkovou postelí se stolečkem. Dále pak stolem se dvěma židlemi a skříňkou pro osobní věci

Podlaha pokoje bude z vinylu s ukončovací lištou a kobercem, stěny sádrokartonové nebo štukové omítky a vymalovány. Strop bude sádrokartonový protipožární tl.15mm.

Místnost č.216 a 217– WC a předsín pokoje

Tyto dvě místnosti jsou určeny pouze pro klienta pokoje S6. Příčkové nové zdivo bude sádrokartonu a napojeno na stávající cihelné.

Nová podlaha bude z keramické dlažby, Obklad stěn z keramického obkladu do výše 1500mm. Strop sádrokarton protipožární desky tl.15mm. Na WC bude jeden klozet spolu s příslušenstvím (wc štětka a držák toaletního papíru) a v předsíni umyvadlo s dávkovačem na mýdlo a osoušeč rukou.

Větrání těchto místností bude pomocí nuceného větrání.

Místnost č.218– Pokoj S2

Pokoj pro klienta, kde bude moci trávit odpočinkový čas. Pokoj bude vybaven jednolůžkovou postelí se stolečkem. Dále pak stolem se dvěma židlemi a skříňkou pro osobní věci

Podlaha pokoje bude z vinylu s ukončovací lištou a kobercem, stěny sádrokartonové nebo štukové omítky a vymalovány. Strop bude sádrokartonový protipožární tl.15mm.

Místnost č.219 a 220– WC a předsín pokoje

Tyto dvě místnosti jsou určeny pouze pro klienta pokoje S6. Příčkové nové zdivo bude sádrokartonu a napojeno na stávající cihelné.

Nová podlaha bude z keramické dlažby, Obklad stěn z keramického obkladu do výše 1500mm. Strop sádrokarton protipožární desky tl.15mm. Na WC bude jeden klozet spolu s příslušenstvím (wc štětka a držák toaletního papíru) a v předsíni umyvadlo s dávkovačem na mýdlo a osoušeč rukou.

Větrání těchto místností bude pomocí nuceného větrání.

Místnost č.221– Pokoj S1

Pokoj pro klienta, kde bude moci trávit odpočinkový čas. Pokoj bude vybaven jednolůžkovou postelí se stolečkem. Dále pak stolem se dvěma židlemi a skříňkou pro osobní věci

Podlaha pokoje bude z vinylu s ukončovací lištou a kobercem, stěny sádrokartonové nebo štukové omítky a vymalovány. Strop bude sádrokartonový protipožární tl.15mm.

Místnost č.222 - chodba

Tato chodba bude tvořit zádveří mezi výtahem a hlavní chodbou do jednotlivých pokojů.

Podlaha chodby bude z vinylu s ukončovací lištou, stěny sádrokartonové a štukové u schodiště s malbou . Strop bude sádrokartonový protipožární tl.15mm.

Místnost č.2230–výtah (viz samostatná část PD)

B4/ úpravy jednotlivých místností 3.NP (podkroví)

Obecně

Podlahy

Podlahy v tomto podzemním podlaží budou provedeny kompletně nové. Stávající prkenné záklopy se strhnou vč. dřevěných povalů .

Ve všech prostorách bude krytina provedena z vinylu, vyjma sociálního zařízení, úklidové místnosti a sprch, kde bude keramická dlažba.

Skladba nové podlahy :

- Keramická dlažba nebo vinyl
- Flexibilní lepidlo s flexibilní spárovačkou
- Stěrková hydroizolace PLASTIMUL 2K Plus + výztužní síť
- Penetrační nátěr PLASTIMUL PRIMER
- 2xOSB deska tl.12,5mm – 25mm
- Dřevěné povaly
- Tepelná izolace 2x100mm – 200mm
- Stávající dřevěné nosné trámy

Stěny

Stávající cihelné zdivo a příčky, které v tomto podlaží zůstanou, nebo se provedou jejich dozdivky budou doomítnuty cementovým špricem, spolu s vápennocementovou omítkou do úrovně stávající omítky cihelných zdí.

Následně se po začištění všech instalací a rozvodů jednotně nepenetrují, vystěrkují lepicí stěrkou s výztužní tkaninou (perlinkou) a po penetraci vyštukují a vymalují.

Nové příčkové zdivo bude ze sádrokartonových příček s izolační výplní.

V sociálkách a v úklidové místnosti budou provedeny keramické obklady do výšky 1500mm. V koupelně pro zaměstnance spolu se sprchovými kouty bude keramický obklad proveden do výšky 2000mm.

Stropy

Stropy jsou ve všech místnostech 3.nadzemního podlaží sádrokartonové. Světla výška v rovném stropu bude 2600mm, šikmina u nárožních místností bude začínat ve výšce 1300mm

Stropy budou sádrokartonové protipožární, zavěšené na nosných dřevěných konstrukcích střechy (krokve a kleštiny).

Skladba stropu v šikmině střechy :

- Stávající střešní taška Tondach
- Stávající dřevěné kontralatě
- Stávající dřevěné latě
- Stávající paropropustná fólie
- Stávající nosná kce. Krovu –krokve
- Tepelná izolace 2x140mm
- Ocelový sádrokartonový rošt
- Parotěsná zábrana
- Protipožární sádrokartonové desky tl.15mm
- Malba

Skladba stropu v rovném podhledu :

- Dřevěná prkenná lávka
- Nosná kce. Krovu –kleštiny
- Tepelná izolace 2x140mm
- Ocelový sádrokartonový rošt
- Parotěsná zábrana
- Protipožární sádrokartonové desky tl.15mm
- Malba

Výplně otvorů

V tomto podlaží budou osazena nová střešní okna Velux 1400x780mm a dále zde budou osazeny kompletně nové obložkové zárubně, spolu s dveřmi. Výběr typu dveří a jejich barva bude na investorovi.

Místnost č.300 - Schodiště s podestou

Jedná se o stávající prostor schodiště s podestou. Kamenné schody se mechanicky očistí a ošetří ochranným nátěrem. Kolem schodů bude proveden keramický soklík pro snadnou údržbu schodů.

Následně se po začištění všech instalací a rozvodů jednotně nepenetrují stěny, vystěrkují lepící stěrkou s výztužní tkaninou (perlinkou) a po penetraci vyštukují a vymalují.

Strop bude sádrokartonový z protipožárních desek. Stávající vstupní dveře do 3.NP - podkroví se vymění za nové, včetně nových obložek.

Místnost č.301 - Chodba

Tato chodba bude centrální s přístupem do všech hlavních místností podkrovního podlaží.

Stávající schodišťová vstupní stěna se po začištění všech instalací a rozvodů nepenetruje a vystěruje lepící stěrkou s výztužní tkaninou (perlinkou) a po penetraci vyštukuje a vymaluje. Ostatní nové příčky budou sádrokartonové tl.150mm s tepelně izolační vrstvou oboustranně opláštěné protipožárními deskami tl.12,5mm.

Nová podlaha bude mít vinylový nášlap spolu se zakončovacími lištami.

Strop bude sádrokartonový z protipožárních desek tl.15mm ve kterém budou osazeny nové tepelně izolované vysunovací dřevěné půdní schody .

Všechny dveře v této místnosti budou nové , včetně nových obložek.

Místnost č.302a 303– WC a umývárna personál

Tyto dvě místnosti jsou určeny pouze pro personál stacionáře. Příčkové nové zdivo bude sádrokartonu a napojeno na stávající cihelné u schodišťové stěny. Příčky u nosné stolice krovu bude tvořena oboustranným opláštěním stávajících nosných sloupů stolice a kleštín s tepelně izolační výplní.

Nová podlaha bude z keramické dlažby, Obklad stěn z keramického obkladu do výše 1500mm. Strop sádrokarton protipožární desky tl.15mm. Na WC bude jeden klozet spolu s příslušenstvím (wc štětka a držák toaletního papíru) a umývárně umyvadlo s dávkovačem na mýdlo a osoušeč rukou.

Větrání těchto místností bude pomocí nuceného větrání.

Místnost č.304– denní místnost

Denní místnost bude sloužit pouze personálu pro stravování a odpočinek v době pauzy.

Příčkové nové zdivo bude sádrokartonu tl.150mm s tepelně izolační výplní. Příčky u nosné stolice krovu bude tvořena oboustranným opláštěním stávajících nosných sloupů stolice a kleštín s tepelně izolační výplní.

Nová podlaha bude z vinylu, Obklad stěn z keramického obkladu za kuchyňskou linkou. Strop sádrokarton protipožární desky tl.15mm.

Součástí této místnosti bude velký kuchyňský stůl + židle pro 8 osob, Kuchyňská linka bude vybavená el.troubou a sporákem včetně digestoře, dále pak dřezem a kombinovanou ledničkou s mrazákem.

Větrání a denní světlo bude zajištěno dvěma střešními okny Velux 1400x780mm.

Místnost č.305 – úklidová místnost

Tato místnost bude sloužit pro úklid celého podkrovního podlaží.

Nové příčky budou sádrokartonové tl.150mm s tepelně izolační vrstvou oboustranně opláštěné protipožárními deskami tl.12,5mm.

Nová podlaha bude z keramické dlažby a keramický obklad bude do výše 1500mm.

Strop bude sádrokartonový z protipožárních desek tl.15mm , větrání bude pomocí nuceného větrání.

Vstupní dveře do této místnosti budou nové, včetně nových obložek. V místnosti bude výlevka a vestavěná skříň na čistící pomůcky a úklidové náradí.

Místnost č.306– kancelář

Kancelář bude sloužit vedení stacionáře.

Příčkové nové zdivo bude sádrokartonu tl.150mm s tepelně izolační výplní. Příčky u nosné stolice krovu bude tvořena oboustranným opláštěním stávajících nosných sloupů stolice a kleštín s tepelně izolační výplní.

Nová podlaha bude z vinylu s kobercem a ukončovací lištou. Strop ze sádrokartonových protipožárních desek tl.15mm.

Součástí této místnosti bude pracovní stůl a kancelářské křeslo včetně skříněk a policí na šanony atd.

Větrání a denní světlo bude zajištěno dvěma střešními okny Velux 1400x780mm.

Místnost č.307– koupelna pro personál

Koupelna bude sloužit pouze pro personál.

Příčkové nové zdivo bude sádrokartonu tl.150mm s tepelně izolační výplní. Příčky u nosné stolice krovu bude tvořena oboustranným opláštěním stávajících nosných sloupů stolice a kleštín s tepelně izolační výplní.

Nová podlaha bude z keramické dlažby a keramický obklad do výše 2000mm. Prostor podlahy a do výše obkladu bude nejprve natřen hydroizolační stědkou včetně hydroizolačních rohových pásků. Strop ze sádrokartonových protipožárních desek tl.15mm.

Součástí této místnosti bude 2x sprchový kout š-900mm se zástěnou, 2x umyvadlo s dávkovačem mýdla a 1x osoušeč. Před každým sprchovým koutem pak samostatný věšák na ručníky

Větrání a denní světlo bude zajištěno jedním střešním oknem Velux 1400x780mm.

Místnost č.308– šatna pro personál

Prostor šatny bude sloužit pro max 8 osob personálu. Každý bude mít svou samostatnou horní dvojskříňku se spodní skříňkou na sezení a úložným prostorem na obuv.

Příčkové nové zdivo bude sádrokartonu tl.150mm s tepelně izolační výplní. Příčky u nosné stolice krovu bude tvořena oboustranným opláštěním stávajících nosných sloupů stolice a kleštín s tepelně izolační výplní.

Nová podlaha bude z vinylu zakončená ukončovacími lištami.
Strop ze sádrokartonových protipožárních desek tl.15mm.

Větrání a denní světlo bude zajištěno jedním střešním oknem Velux 1400x780mm.

Místnost č.309 - Chodba

Tato chodba bude spojovací mezi šatnou a výtahem, tedy jaké si zádveří. Stávající schodišťová stěna se po začištění všech instalací a rozvodů nepenetruje a vystěrkou lepící stěrkou s výztužní tkaninou (perlinkou) a po penetraci vyštukuje a vymaluje. Ostatní nové příčky budou sádrokartonové tl.150mm s tepelně izolační vrstvou oboustranně opláštěné protipožárními deskami tl.12,5mm. Příčky u nosné stolice krovu bude tvořena oboustranným opláštěním stávajících nosných sloupů stolice a kleštín s tepelně izolační výplní.

Nová podlaha bude mít vinylový nášlap spolu se zakončovacími lištami.

Strop bude sádrokartonový z protipožárních desek tl.15mm dveře v této místnosti budou nové , včetně nových obložek.

Místnost č.310–výtah (viz samostatná část PD)

C/ Krov, střešní konstrukce

Nad přístavbou nového bezbariérového výtahu se provede nové zastřešení valbovou střechou. Nad stávajícím hlavním vstupem do objektu bude nové zastřešení pultovou střechou. Střešní krytina bude u obou nových střech totožná s hlavní střešní krytinou objektu (betonová taška).

Obě nové střechy budou nezateplené, zateplení u výtahové šachty a spojovací chodby do 3.NP bude ve snížené stropní konstrukci.

C1/ Zastřešení nad hlavním vstupem

Nová stříška nad hlavním vstupem bude pultová, vyspárovaná od hlavního průčelí a z jednoho boku opřena o stěnu výtahové šachty.

Spád střechy bude 22,5 %.

Přes stávající boční stěny zádveří vstupních dveří se osadí dřevěná pozednice 100x100mm , stejně tak se na chemické kotvy ukotví do hlavního průčelí stavby. Na tyto pozednice se osadí krokve 120x60mm.

Provede palubkové bednění s pojistnou hydroizolační fólií a laťování betonovými taškami. Spodní část palubek bude pohledová (strop). Palubky se provede i obložení druhého otevřeného boku střešní konstrukce.

Oplechování bude provedeno z titanzinku a stejně tak i dešťový okap a svod.

C2/ Zastřešení výtahové šachty a spojovací chodby do 3.NP

Nad přístavbou nového bezbariérového výtahu se provede nové zastřešení valbovou střechou. Tato střecha nebude zateplená.

Sklon valby bude identický jako sklon hlavní střechy. Krytina bude také stejná jako na hlavní střeše.

Skladba střešní kce. nad výtahem:

- Nová střešní betonová taška Tondach
- Dřevěné latě 60x40mm impregnované
- Dřevěné kontra latě 60x40mm impregnované
- Paropropustná střešní fólie
- Nová konstrukce krovu

Na nový ztužující věnec obvodového zdiva se osadí pozednice 140x140mm, které budou osazeny do vaznice mezi sloupky pod novými krokvemi mezistropu 3.NP. Na pozednice se osadí střešní krokve v požadovaném sklonu jako hlavní střecha až do výřezu hlavní střechy , kde budou spojeny se stávajícími prvky krovu.

Součástí budou i dřevěné kleštiny 100x40mm osazené při jedné straně kleštin. Oplechování a dešťové okapy spolu s dešťovými svody budou provedeny v titan zinku. Spodní podbití střechy bude provedeno cetris deskami, na které se provede fasádní omítka. Nutno zachovat větrání střechy.

C3/ Úprava stávající střechy a krovu

Ve stávající střeše a krovu se provedou výřezy s výměnami krokví pro zasazení nové valbové střechy výtahu a spojovací chodby, dále pak pro osazení šesti kusů střešních oken Velux a jednoho střešního výlezu,

Do stávající střechy přijde i osadit střešní tašky s průchodem na odvětrání kanalizačních stoupaček.

Ve středové části krovu vznikne nový meziprostor pro osazení sníženého stropu a zateplení. Meziprostor vznikne osazením nových kleštin 160x100mm mezi kterými budou osazeny půdní shrnovací schody. V tomto pásu bude i nad krokvemi vytvořená porůzná lávka ke střešnímu výlezu, spolu s osazením dřevěného žebříku do střešního výlezu. Lávka bude buď z OSB desek, případně z podlahových prken.

D/ Zateplení, fasáda

Celkový stávající objekt spolu s přístavbou výtahu bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem Baunit.

Tloušťka izolantu přístavby výtahu bude 100mm a tloušťka zateplení hlavního stávajícího objektu stacionáře 200mm.

Soklová část bude z izolantu XPS a nad ním bude proveden dělicí protipožární pás z minerální vaty šíře 900mm.

Po plošném zateplení fasády se provede profilace podstrešní římsy o tl. izolantu , tedy 200mm.

Bude zachován detail šikmých otevřených okenních šambrán s horním vystouplým lemováním .

Kotvení izolačních desek bude provedeno dle technologických předpisů dodavatele KZS. Systém kotvení bude ověřen na základě odtrhových zkoušek. KZS bude dodáván jako systémový celek – certifikace systému, nikoli pouze jednotlivých komponentů.

Před realizací bude povrch průčelí zbaven nebezpečných a degradovaných částí, fasáda očištěna tlakovou vodou.

Při realizaci budou vyrovnány nerovnosti fasády – počítáno 5% plochy zateplení fasády pro vyrovnání deskami do 10 mm – nutnost delších hmoždinek.

Soklová část bude z XPS tl. 200 mm a založená min 200mm pod terén, nad deskami XPS, bude oddělovací protipožární pás z minerální vaty v šíři 900mm. Vnější i vnitřní rohy budou řešeny systémovými tvarovkami (dle dodavatele).

Nároží (pozitivní i negativní) budou řešena rohovými lištami s integrovanou sklotextilní síťovinou (všechny kouty i rohy budou řešeny systémovými lištami dle dodavatele VKZS - BAUMIT).

Před započítáním práce budou stávající plochy fasády ošetřeny dle dispozic výrobce zateplovacího systému, tj. zejména budou výkvěty a prašný a špinavý podklad, mastnota, zbytky odebívacího oleje ošetřeny smetením, okartáčováním, příp. vysokotlakou párou, budou odstraněny mechy apod., dutá místa pod omítkou budou otlučena a vyspravena. Nerovnosti povrchu budou do 1 cm vyspraveny vyrovnávací omítkou s vápenocementovou maltou (doba tvrdnutí minimálně 14 dní) – alternativa: upevnit montážní profily. Drobný podklad s nedostatečnou nosností bude mechanicky odstraněn, příp. bude použito montážních profilů.

Lepení a kotvení izolačních desek bude provedeno v souladu s technologickými postupy a předpisy dodavatele zateplovacího systému. Jednotlivé desky budou kotveny lepením (dle technologického předpisu dodavatele VKZS) a mechanicky ke stávajícímu podkladu (hmoždinky dle statického předpisu dodavatele VKZS), styky desek budou min. 100 mm od spár obvodového pláště a 150 mm od rohů otvorů. Spáry mezi jednotlivými deskami musí být těsné na sraz. Po zaschnutí lepicí vrstvy bude povrch TI desek přebroušen do roviny. Lepení fasádních desek izolantu budou v případě nerovností do 5mm lepeny po obvodě ve 2-3 cm vrstvě a

dále uvnitř v 6-ti místech; v případě rovného podkladu bude lepicí malta nanесena do plochy např. ozubeným hladítkem.

Při kotvení tepelně – izolačních desek bude zohledněna skutečnost, že Most náleží ve smyslu ČSN 730035 do II. větrné oblasti. Dodatečné kotvení izolačních desek bude provedeno pomocí hmoždinek – vrtáno vrtákem 8mm, délka kotvení min. 40 mm v nosné konstrukci. Kotvení bude provedeno min. po 24 hod – počet závisí na konkrétní jakosti podkladu a na základě zjištěné únosnosti (min. 2ks/desku + 2ks v rozích) – krajní hmoždinky 100 mm od nosného podkladu.

Na izolaci bude vytvořena výztužná vrstva z armovacího tmele a sklotextilní síťoviny (do výšky 2m dvojité nanесení lepidla). Před zahájením prací bude provedena kontrola rovnosti, případně upraven povrch přebroušením (po zatvrdnutí 1-2 dny) – tolerance 2mm/m. Vzniklý prach bude z povrchu desek odstraněn. Výztužná armovací vrstva bude provedena nejpozději do 14 dnů po nalepení desek. Síť bude osazena cca v 1/2 tloušťky, nebo blíže k vnějšímu povrchu. Přesahy pásů budou vždy min. 100 mm. V koutech okolo okenních otvorů bude síťovina zesílena diagonálně uloženými pasy pod úhlem 45° 250/500 mm (položeno před celoplošným armováním). Síťovina se zastěrkuje min. 2 mm. Stěrkování s armováním se provádí shora dolů.

Po 5-7 dnech (po vyzrání výztužné vrstvy) se provede penetrace základním nátěrem. Povrchová úprava je navržena v příslušném barevném odstínu a bude provedena jako omítková směs probarvená, zrno 2 mm. Pod omítku bude proveden penetrační nátěr.

V ostěních a nadpražích bude provedeno zateplení v příslušném materiálovém provedení (dle výšky) ve špaletách dle normových hodnot (40 mm). Mezi jednotlivými deskami nesmějí před zakrytím zůstat spáry. V rámci dokončovacích prací bude zrealizováno zednické začištění vnitřních ploch dotčených stavbou, tj. budou vyspraveny vnitřní omítky ostění, budou – li poškozeny (dtto po výměně otvorů, zejm. okna)

Finální probarvená omítka

E/ dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy všechny platné zákony a vyhlášky, včetně technických norem a bezpečnostních předpisů. Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby. Po ukončení všech prací je prováděcí firma povinna uvést vše kolem stavby do původního stavu (zejména pak okolní zeleň, které byly v rámci prováděných stavebních prací poškozeny nebo trvale zničeny).

Dodavatel stavebních prací musí zabezpečit vyškolení, praktické zacvičení a ověření vědomostí pracovníků, jejich vybavení dokumentací, návody, pravidla a ostatními předpisy na zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Vedení stavby bude dbát na dodržování všech bezpečnostních předpisů svých pracovníků a řádné používání všech ochranných pomůcek.

Pro zajištění bezpečnosti práce na stavbě zajistí dodavatel před zahájením prací prokazatelně seznámení všech pracovníků, s polohou skrytých zařízení, upozorní je na případné odchylky a vyjmenuje případná rizika. Stavba bude označena. Vzájemné vztahy (předání staveniště), závazky a povinnosti musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště.

Při realizaci vlastní stavby se musí dodržet podmínky vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách, ve znění vyhlášek č. 591/2006 Sb. , v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná způsobilost, proškolení atd.), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, manipulační šířky pro pěší, zajištění otvorů a jam., použití žebříků, skladování materiálů a podobně.

Dodavatel stavebních úprav zajistí podmínky k zajištění bezpečnosti práce – nařízení vlády č. 591/2006 Sb., která provádí zákon BOZP č. 309/2006 Sb.

Dále je nutné dodržovat požadavky Nařízení vlády 361/2007 Sb. , kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

F/ mechanická odolnost a stabilita

P1/ Statický výpočet stavby

Stavebně konstrukční řešení, včetně statického výpočtu je přílohou a samostatnou součástí této projektové dokumentace.

G/ požární bezpečnost

R1/ požárně bezpečnostní řešení stavby

Požárně bezpečnostní řešení stavby, bylo posouzeno tak, že při dodržení všech podmínek uvedených v požárně bezpečnostním řešení, bude projektová dokumentace stavby splňovat, požadavky požární bezpečnosti staveb. Toto řešení je samostatnou a nedílnou součástí navrhované projektové dokumentace.

H/ vodoinstalace, kanalizace, vytápění

Samostatná projektová dokumentace zdravotní techniky a vytápění, řeší nové vnitřní rozvody ke stávajícímu napojení objektu na stávající vodovodní řad (vodovodní přípojka) a rozvod kanalizace a vody v rámci stavby včetně likvidace dešťových vod. Dále na přípojku horkovodu a řešení nové výměňkové stanice.

CH/ elektroinstalace

Samostatná projektová dokumentace elektroinstalace, řeší vnitřní rozvody od nových rozvaděčů.

Závěr

Objekt bude po celkových stavebních úpravách provozován jako denní stacionář pro osoby s poruchou autistického spektra v maximálním počtu 6 klientů, spolu s přípravnou jídel , jídelnou a zázemím pro tento provoz.

V Mostě dne: 27.08.2023

Vypracoval: Ladislav Dobiáš